



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N. 26 Data 21/12/2021	AFFRANCAZIONE DI CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DRC PIETRINI FABRIZIO E ALTRI
--	--

L'anno **2021** addì VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 17.00, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	CHIOZZI DOMENICO	SI	
3	DONATI FRANCESCO	SI	
4	VACCHIO GIOVANNI	SI	
5	DI GIOVANNI PAOLO	SI	

Presenti: 5 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Radini Attilio;

Partecipa alla seduta IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO che funge da verbalizzante dott. Luigi Artebani;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la richiesta presentata in data 15/12/2020 acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 815 con la quale il signor

PIETRINI FABRIZIO nato a Ginevra (Svizzera) il 14/03/1972 e residente in Monte Compatri (RM) in via Casilina n. 618 CF PTRFRZ72C14Z133H, anche in nome e per conto degli altri titolari:

MILANI ELSA nata a Roma il 26/03/1942 e residente a Grottaferrata (RM) in viale I° Maggio n. 103 CF MLNLSE42C66H501D;

PIETRINI LORENZO nato a Roma il 09/08/2007 residente in Grottaferrata (RM) via del Casalaccio n.95 rappresentato dalla sig.a BOVO MARINA nata a Roma il 12/12/1974 e residente a Grottaferrata (RM) in via del Casalaccio n. 95 CF BVOMRN74T52H501A in qualità di tutore autorizzata con atto emesso dal Tribunale di Velletri n rg 421/2021;

Nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone di natura enfiteutica per la particella di terreno sita in Comune di Vejano come di seguito distinta:

N.C.T. del Comune di Vejano:

Foglio 07 Part. Nr 444 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente per una superficie totale di mq 385;

Con Prot dell'Ente nr 654 del 12/10/2021 la parte affrancante dichiara che l'edificio costruito sul terreno di cui alla richiesta di affrancazione è stato edificato a cura e spese del richiedente;

e in qualità di comproprietari coi sig.ri:

ISIDORI VERA nata a Vejano (VT) il 27/07/1935 ivi residente in via dei Gelsomini, 5 CF SDRVRE35L67L713B;

PIETRINI GIUSEPPA nata a Vejano (VT) il 27/10/1958 ivi residente in via dei Gelsomini, 7 CF PTRGPP58R67L713M;

PIETRINI GIOIA nata a Vejano (VT) 03/09/1962 ivi residente in via Umberto n. 67 dei Gelsomini, 7 CF PTRGIO62P43L713G;

PIETRINI LORELLA nata a Vejano (VT) il 18/11/1963 ivi residente in LOC Sassicheta snc CF PTRLLL63S58L713Q;

PIETRINI IGINO nato a Viterbo (VT) il 04/04/1973 residente in Vejano in via dei Gelsomini, 7 CF PTRGNI73D04M082WGPP58R67L713M;

chiedono l'affrancazione dal canone di natura enfiteutica altresì per le particelle di terreno site in Comune di Vejano come di seguito distinte:

Comune di Vejano:

Foglio 07 Partt. Nr 565/566/567/568/569/570 Totale di mq 155;

Infine, sempre i comproprietari di cui sopra; ISIDORI VERA, PIETRINI GIUSEPPA, PIETRINI GIOIA, PIETRINI LORELLA, PIETRINI IGINO

VISTA la richiesta presentata in data 22/12/2020 acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 828

Nella qualità di titolari di diritto di livello, chiedono l'affrancazione dal canone di natura enfiteutica per la particella di terreno sita in Comune di Vejano come di seguito distinta:

N.C.T. del Comune di Vejano:

Foglio 07 Part. Nr 442 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente per una superficie totale di mq 430;

Premesso che con Decreto n. 802 del 31 dicembre 1938 del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma registrato in Roma il 20 gennaio 1939 vol. 563 n. 4692 degli Atti Giudiziari e trascritto alla Conservatoria delle ipoteche di Viterbo il 29/03/1939 Reg. Gen. Vol. 439 N. 1509 Reg. Part. Vol. 1159 N. 1182 venivano affrancati dagli usi civici di semina, pascolo e legnatico, terreni siti in Vejano mediante imposizione di canone di natura enfiteutica a favore della Università Agraria di Vejano.

Vista la Perizia per la rilevazione e rideterminazione equa del canone di natura enfiteutica di pascolo semina e legnatico su terreni privati redatta dal perito demaniale dott. Violani Francesco nominato dalla Regione Lazio assunta al protocollo dell'Ente al nr 380 del 27/09/2016;

Verificata la corrispondenza, previa rilevazione superficiale e dei relativi estimi, quindi confermando che i terreni in oggetto rientrano tra quelli iscritti al vecchio catasto interessati dal Decreto n. 802/1938 sopra citato.

Osservato che secondo la circolare n.2/2004, protocollo n.16813 emessa in data 26/02/2004 dalla Direzione dell'Agenzia del Territorio, in tema di affrancazione del canone di natura enfiteutica, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla suddetta Direzione, con consultiva CS/2749/02 del 15/01/2004, ha rilevato che, "*.....in mancanza di una specificazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex articolo 971 cc (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo, ma si fa venir meno semplicemente la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi "atto dovuto" con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri.....*", risulta considerato titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Considerato inoltre che L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltrava alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza , apposito interpellato, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente. La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in

buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale.

In tal modo viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con considerevole risparmio da parte degli interessati, motivo che è stato ostacolo in passato per questo tipo di atti;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, presentata dai facenti istanza;

Rilevato che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di affrancazione degli usi civici di semina, pascolo e legnatico;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione del già citato Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per il Lazio, Umbria e Toscana n. 802 emesso in data 31/12/1938;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n. 692/1981;

Verificato che i facenti istanza hanno provveduto a versare i canoni di natura enfiteutica dovuti e il capitale di affrancazione per euro 120,00 pari al canone annuo complessivo di € 6,00 per 20 annualità al fine di ottenere l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, gravante sugli appezzamenti di terreno in oggetto.

Dato atto che il relativo capitale di affrancazione per l'importo complessivo di € 120,00 dovrà essere investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività, previa autorizzazione della stessa Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 24 della legge n.1766/1927 e che a tal uopo è stato iscritto apposito impegno di spesa di pari importo sul cap. 20105101513 (int. U.3.01.04.01)

come attestato con la firma del Responsabile del Servizio Finanziario qui di seguito apposta

Rag. Marcello Pierlorenzi

Considerato che tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sul richiedente l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzato;

Vista la Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

Vista la legge 16 giugno 1927, n.1766;

Visto il R.D. 26 febbraio 1928, n.332;

Visto lo statuto dell'Ente;

UNANIME DELIBERA

1. Di affrancare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sul terreno dei facenti istanza come sopra meglio generalizzati, contraddistinti al catasto terreni del Comune di Vejano al

N.C.T. del Comune di Vejano:

Foglio 07 Part. Nr 444 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente per una superficie totale di mq 385;

Foglio 07 Part. Nr 442 con sovrastante fabbricato non asseverato dall'Ente per una superficie totale di mq 430;

Foglio 07 Partt. Nr 565/566/567/568/569/570 Totale di mq 155;

Ricorrendo le motivazioni giuridiche riportate nella circolare dell'agenzia del territorio n. 2/2004 per i canoni di natura enfiteutica provenienti da legittimazione di cui all'art. 9/1766, attuabili mediante un atto adottato dall'Ente concedente, in questo caso l'Università Agraria di Vejano;

2. Di dare atto che la presente delibera di affrancazione del canone di natura enfiteutica è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981;
3. Di dare atto che il capitale di affrancazione introitato dall'Ente, pari ad € 120,00 sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 essendo stato già assunto il relativo impegno di spesa come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario inserita nella premessa;
4. Di dare atto che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione;
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online

IL PRESIDENTE
Radini Attilio

IL SEGRETARIO
DOTT. Luigi Artebani