



# UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### ORIGINALE

<b>N 10</b> <b>Data 28/09/22</b>	AFFRANCAZIONE DI CANONE DI NATURA ENFITEUTICA DRC 802/1938 SIG.A STRINGOLA MARIA LOREDANA E ALTRI
-------------------------------------	--

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore 17.30, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	si	
2	CHIOZZI DOMENICO	si	
3	DONATI FRANCESCO	si	
4	VACCHIO GIOVANNI	si	
5	DI GIOVANNI PAOLO	si	

Presenti: 5      Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Radini Attilio;

Partecipa alla seduta IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO che funge da verbalizzante dott. Luigi Artebani;

## IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE:

**Premesso** che con Decreto n. 802 del 31 dicembre 1938 del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma registrato in Roma il 20 gennaio 1939 vol. 563 n. 4692 degli Atti Giudiziari e trascritto alla Conservatoria delle ipoteche di Viterbo il 29/03/1939 Reg. Gen. Vol. 439 N. 1509 Reg. Part. Vol. 1159 N. 1182 venivano affrancati dagli usi civici di semina, pascolo e legnatico, terreni siti in Vejano mediante imposizione di canone di natura enfiteutica a favore della Università Agraria di Vejano.

**Vista** la domanda d'affrancazione pervenuta all'Ente con protocollo nr 600 del 28/09/2022 dalla Sig.a:

**STRINGOLA MARIA LOREDANA** nata a Roma il 28/04/1962 residente in Roma via Torvecchia 179 CF STRMLR62D68H501L anche in nome e per conto di:

**STRINGOLA MARIA STELLA** nata a Roma il 27/06/1965 residente in Ladispoli (Roma) via Yvon de Begnac nr 29 CF STRMST66H67H501G;

relativa ai terreni distinti al catasto del Comune di Vejano come segue:

**Foglio 7 Partt nr** 267 superficie mq 100;  
268 superficie mq 1.300;  
430 superficie mq 2.930;  
484 superficie mq 363;  
485 superficie mq 2.142;  
487 superficie mq 619;  
489 superficie mq 1677;  
839 superficie mq 66;  
842 superficie mq 524;

sulle partt 267, 484 e 839 insistono fabbricati non asseverati dall'ente;

I terreni pervenivano alle facenti istanza per effetto dei seguenti atti:

- Atto di successione presentato all'Ufficio del Registro di Roma l'11/04/2016 Nr 1165 Vol 9990;
- Atto di successione presentato all'Ufficio del Registro di Roma il 06/12/2017 Nr 2560 Vol 9990;

**Vista** la Perizia per la rilevazione e rideterminazione equa del canone di natura enfiteutica di pascolo semina e legnatico su terreni privati redatta dal perito demaniale dott. Violani Francesco nominato dalla Regione Lazio assunto al protocollo dell'Ente al nr 380 del 27/09/2016;

**Verificata** la corrispondenza, previa rilevazione superficiale e dei relativi estimi, quindi confermando che i terreni in oggetto rientrano tra quelli iscritti al vecchio catasto interessati dal Decreto n. 802/1938 sopra citato.

**Osservato** che secondo la circolare n. 2/2004, protocollo n. 16813 emessa in data 26/02/2004 dalla Direzione dell'Agenzia del Territorio, in tema di affrancazione del canone di natura enfiteutica, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla

suddetta Direzione, con consultiva CS/2749/02 del 15/01/2004, ha rilevato che, ".....in mancanza di una specificazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex articolo 971 cc ( infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo, ma si fa venir meno semplicemente la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi "atto dovuto" con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri.....", risulta considerato titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Considerato inoltre** che L'Ente, al fine di agevolare per quanto possibile gli interessati a vedere risolta la loro posizione mediante l'istituto giuridico dell'affrancazione di cui all'art. 33 del R.D. 26 febbraio 1928, n. 332, inoltrava alla Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Lazio – Ufficio Consulenza, apposito interpello, secondo quanto previsto dall'art. 11 L.212/2000, per vedersi riconosciuta la possibilità di trascrivere l'avvenuta cassazione del canone di natura enfiteutica presso la Conservatoria competente. La Direzione Generale del Lazio, con risposta 913/513/2017, riconosceva fondate le questioni esposte dall'Ente e si pronunciava favorevolmente sul procedimento indicato che, in buona sostanza, prevede quale titolo valido per la cassazione del canone la deliberazione del Consiglio o in alternativa una determinazione dirigenziale. In tal modo viene meno la figura dell'ufficiale rogante e quindi del Notaio con considerevole risparmio da parte degli interessati, motivo che è stato ostacolo in passato per questo tipo di atti;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, presentata dalla Sig.a Stringola Maria Loredana;

**Rilevato** che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di affrancazione degli usi civici di semina, pascolo e legnatico;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione del già citato Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per il Lazio, Umbria e Toscana n. 802 emesso in data 31/12/1938;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981;

**Verificato** che la signora Stringola Maria Loredana ha provveduto a versare i canoni di natura enfiteutica dovuti e il capitale di affrancazione per euro € 1.080,00 pari al canone annuo complessivo di € 56,00 per 20 annualità al fine di ottenere l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano, gravante sugli appezzamenti di terreno in oggetto.

**Dato atto** che il relativo capitale di affrancazione per l'importo complessivo di € 1.080,00 dovrà essere investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato alla realizzazione di opere pubbliche di interesse della collettività, previa autorizzazione della stessa Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 24 della legge n.1766/1927 e che a tal uopo è stato iscritto apposito

impegno di spesa di pari importo sul cap. 20105101513 (int. U.3.01.04.01) annualità 2022 come attestato con la firma del Responsabile del Servizio Finanziario qui di seguito apposta

Rag. Marcello Pierlorenzi

---

**Considerato** che tutte le spese, oltre le spese di istruttoria, dipendenti e conseguenti al presente atto amministrativo, nessuna esclusa od eccettuata, gravano sul richiedente l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, come sopra generalizzato;

**Vista** la Sentenza della Corte Costituzionale n. 143/97 con la quale si dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 1, primo e quarto comma, della legge 22 luglio 1966, n. 607;

**Vista** la legge 16 giugno 1927, n.1766;

**Visto** il R.D. 26 febbraio 1928, n.332;

**Visto** lo statuto dell'Ente;

### **UNANIME DELIBERA**

1. Di affrancare per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il canone di natura enfiteutica a favore dell'Università Agraria di Vejano gravante sui terreni delle signore Stringola come sopra meglio generalizzate, contraddistinti al catasto terreni del Comune di Vejano al

**Foglio 7 Partt nr 267 superficie mq 100;**  
**268 superficie mq 1.300;**  
**430 superficie mq 2.930;**  
**484 superficie mq 363;**  
**485 superficie mq 2.142;**  
**487 superficie mq 619;**  
**489 superficie mq 1677;**  
**839 superficie mq 66;**  
**842 superficie mq 524;**

**sulle partt 267, 484 e 839** insistono fabbricati non asseverati dall'ente;

2. Ricorrendo le motivazioni giuridiche riportate nella circolare dell'agenzia del territorio n. 2/2004 per i canoni di natura enfiteutica provenienti da legittimazione di cui all'art. 9/1766, attuabili mediante un atto adottato dall'Ente concedente, in questo caso l'Università Agraria di Vejano
3. Di dare atto che la presente delibera di affrancazione del canone di natura enfiteutica è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'articolo 2 della legge n.692/1981;
4. Di dare atto che il capitale di affrancazione introitato dall'Ente, pari ad € 1.080,00 sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Vejano con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 essendo stato già assunto il relativo impegno di spesa come da attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario inserita nella premessa;

5. Di dare atto che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che terzi potessero avanzare sul terreno oggetto di affrancazione del canone di natura enfiteutica, risultanti da titoli posteriori al relativo atto originario di legittimazione;
6. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online

**IL PRESIDENTE**  
Radini Attilio

**IL SEGRETARIO**  
DOTT. Luigi Artebani