



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N. 13 Data 16/12/2025	13.1) Richieste contributi per le confraternite di Vejano – determinazioni. 13.2) Determinazioni tariffe per fida pascolo stagione 2025-2026; 13.3) Tariffe servizi a domanda individuale per l'anno 2026 – Determinazioni. 13.4) Rinnovo ed adeguamento Istat canone concessione terreni azienda AGRICOLA Deca di Calignano Simona; 13.5) Rinnovo ed adeguamento Istat canone concessione terreni Capeccia Giovanni; 13.6) Rinnovo ed adeguamento Istat canone concessione terreni azienda Ravoni Sante; 13.7) Rinnovo ed adeguamento Istat canone concessione terreni azienda Appolloni Emilio; 13.8) Istanza di concessione terreni in località Pantane Pietrini Paola e Pietro- Determinazione canone ed approvazione schema di concessione; 13.9) Incarico servizio per pulizia uffici; 13.10) Progetti di taglio legna per particelle fuori dal PGAF – approvazione; 13.11) Atto di concessione area cava dell'Ischia del 23/07/2011 – Esecutività comunicazione recesso art. 11 – Determinazioni; 13.12) Istanza per permesso di opera perimetrale in tufo su area pertinenza dell'immobile sito in Vejano Via Cardinal Cavicchioni n. 9 inerente la concessione di relitto del 16/01/2021
--	---

L'anno 2025 addì sedici del mese di dicembre alle ore 18,00 presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	Si	
2	DONATI FRANCESCO	Si	
3	FIASCHETTI CAMILLO		Si
4	BERNARDINI ANDREA	Si	
5	CAVICCHIONI MARCO	Si	

Presenti: 4

Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor Radini Attilio ai sensi dell'art. 21 dello statuto e partecipano alla seduta il Dott. Artebani Luigi in qualità di segretario verbalizzante della riunione e il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Pierlorenzi Marcello

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

VISTO lo Statuto universitario vigente;

Vista la legge 168/2017;

Vista la legge 1766/1927;

Visto il Rd. 332/1928;

Visto lo statuto universitario;

Visto il regolamento dell'uso dei beni;

Sul Punto 13.1 Premesso che:

Pervenivano all'Ente richieste di contributi da parte delle Associazioni:

- Fraternita di Misericordia di Vejano
- Confraternita della Madonna del Rosario Vejano;
- Confraternita del SS. Sacramento di Vejano;

Considerato che le suddette associazioni sono iscritte a ruolo per pagamento canoni; ritenuto compensare i canoni non pagati concedendo contributi per pari importo.

Sul Punto 13.2

La fida pascolo rientra tra gli usi a domanda previsti dall'art. 4 della legge 1766/1927; Ritenuto applicare alla tariffa per l'uso consentito solamente l'adeguamento Istat;

Sul Punto 13.3

L'Ente avendo nella propria disponibilità dei mezzi, interviene, compatibilmente con le finalità d'istituto, a prestare servizi all'utenza. Ritenuto lasciare invariate le tariffe dell'anno in corso per il prossimo esercizio;

Sul Punto 13.4

Sul punto, ritenuto di rinnovare ed adeguare secondo i valori Istat il canone di concessione terreni per l'azienda agricola Deca di Calignano Simone nel seguente modo:

- Canone 2025 € 713,40
- Canone 2026 € 720,53 pagabile in due rate al 31/03/2026 e 30/09/2026;

Sul Punto 13.5

Di rinviare il punto all'ordine del giorno;

Sul Punto 13.6

Sul punto, ritenuto di rinnovare ed adeguare secondo i valori Istat il canone di concessione terreni per l'azienda agricola Ravoni Sante nel seguente modo:

- Canone 2025 € 408,42
- Canone 2026 € 412,503 pagabile in due rate al 31/03/2026 e 30/09/2026;

Sul Punto 13.7

Sul punto, ritenuto di rinnovare ed adeguare secondo i valori Istat il canone di concessione terreni per l'azienda agricola Appolloni Emilio nel seguente modo:

- Canone 2025 € 1.762,74
- Canone 2026 € 1.780,37 pagabile in due rate al 31/03/2026 e 30/09/2026;

Sul Punto 13.8

I Sig.ri Pietrini Pietro e Paola risultano possessori e conduttori di un terreno in località Pantane disto al catasto al foglio 1 part. 384 di mq. 21377 oltre all'area di sedime di un casaleto distinto al catasto al foglio 1 part. 385 di mq. 32 per un totale di mq. 21.409.

Il terreno fu oggetto di quotizzazione ai sensi della legge 1766/1927 mai giunto a perfezionamento ex lege. Preso atto delle migliorie sostanziali sul terreno da parte dei conduttori. Gli stessi chiedono una regolarizzazione del possesso mediante atto di concessione. Ritenuto concedere il terreno già in possesso da anni applicando un canone di € 180/ha per un totale annuo di € 385.36. Di approvare lo schema di concessione. Di autorizzare il Presidente alla firma.

Sul Punto 13.9

Premesso che i locali d'ufficio necessitano di una pulizia periodica; Veniva sentita la Annalisa Service srl che si rendeva disponibile e presentava un preventivo assunto al protocollo dell'Ente al n. 930 del 12 dicembre 2025 pari ad € 250.00 per i servizi riportati in offerta che qui si intendono riportati anche se non materialmente allegati. Ritenuto di approvare il preventivo di spesa.

Sul Punto 13.10

L'Ente si determinava in merito ai canoni inevasi e laddove erano presenti aree boscate fuori al campo di applicazione del PGAF, anche su aree boscate di piccola entità di proprietà dell'Ente, recuperando i crediti mediante l'utilizzo anche ad evitare aree boscate disetanee rispetto a quelle presenti su PGAF.

Il tecnico dell'Ente procedeva ad effettuare i progetti da sottoporre ad autorizzazione corrispondenti alle seguenti risultanze:

Boschetti in c/recupero

• Ruolo canoni	€	8.343.89
• Stima legnatico	€	12.103.67
• Importo residuo	€	1.414.40
• Credito in C/canoni futuri	€	5.174.18

Boschetti di proprietà Ente

• Stima legnatico	€	4.321.58
-------------------	---	----------

Tutti al netto IVA

Ritenuto approvare i progetti.

Sul Punto 13.11

Con riferimento all'atto di concessione area cava dell'Ischia del 23/07/2011 ed alla comunicazione recesso ai sensi dell'art. 11 della concessione di prendere atto della comunicazione regolarmente inviata.

Sul Punto 13.12

Premesso che in data 16/01/2021 veniva concesso un relitto di terreno in area urbana davanti all'immobile sito in Via Cardinal Cavicchioni n. 9;

Il Sig. Angelucci Tommaso, in qualità di una unità immobiliare nello stabile suddetto, trasmetteva all'Ente la richiesta di circoscrivere il relitto con un muro alto 75 cm- lungo mt. 9 onde evitare, tra l'altro, inconvenienti riportati in nota.

Ritenuto esprimere parere favorevole, date le dimensioni assolutamente ridotte, per quanto di competenza all'istanza avanzata.

Il C.d.A. all'unanimità dei presenti

Delibera

Le premesse si intendono qui per intero e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

di approvare i punti dal 13.1 al 13.12

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE
Attilio Radini