



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

RIUNIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

ORIGINALE

N. 3 Data 06/10/2022	3.1 Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022-2024 3.2 Proposta atto di indirizzo programmatico inerente all'attività in proprio di allevamento di capi bovini; 3.3 Esame e approvazione dello schema di scrittura privata tra l'Ente e la ditta Allevamento FAP di Lancellotti Cinzia 3.4 Ratifica variazioni in via d'urgenza assunte dal C.d.A.
---------------------------------------	---

L'anno 2022, addì sei del mese di ottobre alle ore 21.00, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, partecipata dai Delegati a norma di legge e Statuto, a seguito di invito diramato dal Presidente uscente dell'Ente, si è la Delegazione risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	VACCHIO GIOVANNI *		X
2	RADINI ATTILIO *	X	
3	CHIOZZI DOMENICO *	X	
4	DONATI FRANCESCO 1966 *	X	
5	DI GIOVANNI PAOLO *	X	
6	CASTORI FLAVIA	X	
7	LAUTERI LUCA		X
8	BITTI CATERINO	X	
9	DONATI FRANCESCO 1987		X
10	FEDERICI ALESSANDRO	X	
11	RAVONI MARIANO	X	
12	PASQUALI LIANA		X
13	BIROLINI CINZIA MARINA	X	

Presenti: 9 Assenti: 4

(*) Componente del C.d.A.

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor Bitti Caterino, ai sensi dell'art. 16 dello statuto vigente, in qualità di Presidente della Delegazione; partecipa alla seduta il Direttore Amministrativo, Dott. Luigi Artebani incaricato della verbalizzazione della riunione. Sono inoltre invitati a partecipare anche il Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Marcello Pierlorenzi e il collaboratore dell'Ente Dott. Agr. Emanuele Zago.

La seduta è PUBBLICA

La seduta è valida e atta a deliberare sul seguente

ordine del giorno:

3.1 Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022-2024;

3.2 Proposta atto di indirizzo programmatico inerente all'attività in proprio di allevamento di capi bovini;

3.3 Esame e approvazione dello schema di scrittura privata tra l'Ente e la ditta Allevamento FAP di Lancellotti Cinzia;

Il Presidente della Delegazione Sig. Bitti Caterino informa che per mera dimenticanza non è stato inserito all'o.d.g. il punto riguardante la ratifica della Delegazione di due delibere del C.d.A. assunte il 26/07/2022 e riguardanti variazioni di bilancio di previsione 2022-2024 di cui una con applicazione dell'avanzo di amministrazione 2021. Chiede pertanto ai presenti se sono tutti d'accordo ad inserire un nuovo punto all'o.d.g. da discutere al termine dei tre punti sopra indicati. Avuta l'approvazione di tutti i delegati presenti Il presidente della Delegazione inserisce all'o.d.g. il seguente punto

3.4 Ratifica variazioni in via d'urgenza assunte dal C.d.A.

Il Presidente Bitti quindi, iniziando i lavori della seduta, informa che i tre primi punti posti all'o.d.g. sono strettamente connessi uno all'altro o meglio ancora conseguenti uno dal precedente. Quindi ritiene utile dare la parola al Presidente del C.d.A. per una corretta informativa di merito.

Il Presidente del c.d.A. Sig. Radini Attilio prendendo la parola ricorda innanzitutto che nei programmi inseriti nel Bilancio di previsione 2022-2024 è stato inserito e quindi approvato da questo organo, quello che riguarda la costituzione di un allevamento bovino però previsto con un numero ben limitato di capi da acquistare all'esterno e per il quale si erano intrapresi contatti con l'U.A. di Allumiere. Il Presidente informa la Delegazione della opportunità che si è palesata per l'Ente circa la dismissione del locale allevamento bovino della Ditta Allevamento FAP di Lancellotti Cinzia che possiede un numero ben più consistente di capi nonché titoli PAC e una scorta di fieno per l'alimentazione. Sono stati avviati contatti che hanno portato alla espressione di volontà delle due parti di giungere ad un accordo di acquisto dei vari cespiti sopra indicati.

A maggior supporto della informazione appena fornita, il presidente Radini lascia la parola ai tecnici, qui presenti, che hanno curato la redazione di un Business Plan dell'operazione, per altro già esaminato dal C.d.A. nonché consegnato per un primo esame al tesoriere dell'Ente Banca Lazio Nord – Filiale di Vejano.

Prima il Dott. Agr. Emanuele Zago espone le ragioni per le quali questa opportunità presenta una serie di vantaggi sotto differenti profili. In primo luogo è evidente che avere capi già ubicati presso le medesime terre dove continueranno a vivere è ben meglio che affrontare prima un trasporto (e costi connessi) e poi un adattamento del bestiame alla nuova ubicazione. Viene poi sottolineato che l'Ente, con l'operazione in esame, recupererebbe la disponibilità delle terre, già di proprietà, ma oggi non disponibili poiché in fida pascolo o in concessione proprio a favore dell'allevamento del cedente. Infatti con la dismissione dell'Allevamento FAP questi terreni sarebbero reintegrati nel fascicolo aziendale dell'Ente, parliamo di circa 150 ettari di cui 70 S.A.U. (*superficie agricola utile*) potendo così sfruttare appieno i titoli PAC già in portafoglio all'U.A. (*nel 2021 solo 77 su 113 hanno permesso l'ottenimento di contributi proprio per mancanza di terre abbinabili*) nonché quelli della Ditta cedente che si andrebbero ad acquisire. Conseguentemente si potrà avere un incremento esponenziale delle entrate per diversi contributi previsti in ambito agricolo a favore dell'Ente. Proseguendo, Il Dott. Zago sottolinea inoltre che si

avrebbe ogni anno anche l'introito per la cessione dei vitelli nascituri fatta salva la possibilità di sostituzione dei capi più anziani.

Prende quindi la parola il Rag. Marcello Pierlorenzi che illustra in prima battuta la necessità di assestamento del bilancio di previsione 2022-2024 al fine della salvaguardia degli equilibri sottolineando che il Revisore ha dato parere favorevole con propria pec (*prot. 624 del 6/10/2022*), prosegue poi informando circa i termini finanziari della proposta inerente all'allevamento bovino e gli impatti contabili ed economico-finanziari sul bilancio 2023 e seguenti.

Chiarisce inoltre che l'assestamento di cui sopra contiene la variazione del bilancio pluriennale 2022-2024 (*punto 3.1 dell'o.d.g.*) per permettere alla Delegazione, in caso di positiva accoglienza delle proposte in esame, di approvare l'atto di indirizzo di cui al *punto 3.2* nonché l'autorizzazione al Presidente dell'Ente alla firma della scrittura privata di cui al *punto 3.3*. Di questa ultima si dà lettura sottolineando le clausole inerenti modalità, tempistiche ed effetti giuridici e sostanziali. Particolare riguardo si riserva alla clausola che prevede in ogni caso la subordinazione dell'efficacia giuridica dell'atto, alla approvazione ed erogazione, da parte del tesoriere dell'Ente, di un apposito finanziamento fino all'importo di euro 100.000,00 con rimborso di durata decennale, che rappresenta l'indispensabile risorsa per la fattibilità dell'intera operazione qui in esame.

Dopo le risposte dei tecnici presenti, ad alcune richieste di chiarimenti dei delegati, il Presidente della Delegazione Bitti Rino chiede se ci sono ulteriori interventi e avendo ricevuto risposta negativa mette ai voti i primi tre punti all'o.d.g. precisando che per il punto 3.1 i membri del C.d.A., a termine di statuto, non esprimono voto.

Quindi preso atto che quanto indicato in premessa fa parte integrante e sostanziale di quanto qui appresso deliberato:

3.1 Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022-2024;

Con n. 5 voti favorevoli, n. 0 contrari e n.0 astensioni **la Delegazione**

approva all'unanimità

- L'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022-2024 come dai prospetti predisposti che sono allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;
- Incarica altresì il Responsabile Finanziario per l'invio dei dati al Tesoriere per quanto di competenza.

3.2 Proposta atto di indirizzo programmatico inerente all'attività in proprio di allevamento di capi bovini;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n.0 astensioni **la Delegazione**

approva all'unanimità

- Di fare proprio l'atto di indirizzo programmatico proposto dal C.d.A. ed incaricando lo stesso di darne seguito mediante la costituzione da parte dell'Ente di un allevamento di capi bovini con le modalità e termini esposti in premessa a partire dall'annualità 2023, fatte salve tutte le attività e procedure propedeutiche;

- Di autorizzare il C.d.A. e per esso il Presidente Sig. Radini Attilio a richiedere specifico finanziamento di importo fino a euro 100.000,00 (centomila/00) al Tesoriere dell'Ente Banca Lazio Nord – Filiale di Vejano destinato esclusivamente all'operazione di cui all'atto di indirizzo programmatico qui approvato che dovrà in ogni caso essere erogato non prima dell'inizio della annualità 2023 e con piano di rimborso almeno decennale.
- Di autorizzare il Presidente Sig. Radini Attilio alla firma in nome e per conto dell'Ente di tutta la contrattualistica con l'istituto erogatore inerente il punto precedente e le eventuali modifiche e integrazioni eventualmente necessarie al buon esito dell'operazione avendo come limite massimo omnicomprensivo quello dell'importo di 100.000,00 euro, dando per rato e valido sin d'ora il suo operato.

3.3 Esame e approvazione dello schema di scrittura privata tra l'Ente e la ditta Allevamento FAP di Lancellotti Cinzia;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n.0 astensioni **la Delegazione**

approva all'unanimità

- Lo schema di scrittura privata tra l'Ente e la Ditta Allevamento FAP di Lancellotti Cinzia che viene allegato alla presente delibera facendone parte integrante e sostanziale;
- Di autorizzare il Presidente del C.d.A. Sig. Radini Attilio alla firma della stessa;
- Di dare atto che l'intera operazione e quindi l'efficacia giuridica della scrittura è subordinata all'effettiva approvazione ed erogazione del finanziamento di cui al punto 3.2 deliberato in precedenza;

Riprendendo la parola il Presidente della Delegazione Bitti Caterino da lettura del quarto punto dell'o.d.g. e concede la parola al Presidente del C.d.A. che illustra ai convenuti la necessità di provvedere alla ratifica da parte della Delegazione di due variazioni (*di cui una con applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione 2021*) del Bilancio di Previsione 2022-2024 adottate in via d'urgenza dal C.d.A. con delibera n. 7 del 26/07/2022 previo rilascio del parere del Revisore. Viene quindi data la parola al Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Marcello Pierlorenzi che illustra ai convenuti il contenuto delle variazioni in esame.

Al termine riprende la parola il Presidente Bitti che procede con la messa a votazione palese del punto 3.4 all' o.d.g. ricordando che anche per questo argomento i membri del C.d.A., ai sensi dell'articolo 16 dello statuto vigente, non esprimono voto.

Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 contrari e n.0 astensioni **la Delegazione**

approva all'unanimità

Ai sensi dell'art 17 c.1 n. 8 del vigente statuto

- La ratifica della delibera del C.d.A. n. 7.1 del 26/07/2022 con all'o.d.g. Applicazione avanzo di amministrazione 2021- Variazione al bilancio di previsione 2022-2024;
- La ratifica della delibera del C.d.A. n. 7.2 del 26/07/2022 con all'o.d.g. Variazione urgente al bilancio di previsione 2022-2024

Terminati gli argomenti il Presidente Bitti Caterino chiude la seduta della Delegazione. Sono le ore 21,45.

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE
Bitti Caterino

Variazione Piano Investimenti 2022

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2022	Importo Variazione	Previsione Finale 2022	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione						
03 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	01 Acquisizioni di attività finanziarie					
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA CAPITALE DI AFFRANCAZIONE CANONI DA LEGITTIMAZIONE	15.000,00	0,00	15.000,00	Tipo finanziamento non definito	15.000,00
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI EX R.G. COMM. USI CIVICI DEL 1938	15.000,00	0,00	15.000,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	15.000,00 15.000,00
					Finanziamento	15.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 01</i>	30.000,00	0,00	30.000,00		
	Totale Programma 03	30.000,00	0,00	30.000,00		
05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	02 Investimenti fissi lordi					
	ONERI DI URBANIZZAZIONE LOTTIZZAZIONE	8.275,75	0,00	8.275,75	Tipo finanziamento non definito	8.275,75
	INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI PER LOTTIZZAZIONE	5.018,40	0,00	5.018,40	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	8.275,75 5.018,40
					Finanziamento	5.018,40
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	13.294,15	0,00	13.294,15		
	Totale Programma 05	13.294,15	0,00	13.294,15		
	Totale Missione 01	43.294,15	0,00	43.294,15		
Missione 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
02 Tutela, valorizzazione e	02 Investimenti fissi lordi					

Variazione Piano Investimenti 2022

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2022	Importo Variazione	Previsione Finale 2022	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
recupero ambientale						
05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	ACQUISIZIONE TERRENI AGRICOLI	6.000,00	0,00	6.000,00	Tipo finanziamento non definito	6.000,00
					<i>Finanziamento</i>	6.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	6.000,00	0,00	6.000,00		
	Totale Programma 02	6.000,00	0,00	6.000,00		
	02 Investimenti fissi lordi					
	UTILIZZO QUOTA 10% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI INSERITI NEL P.G.A.F. EX ART. 21 - L.R. 39/2002	2.500,00	0,00	2.500,00	Tipo finanziamento non definito	2.500,00
					<i>Finanziamento</i>	2.500,00
	UTILIZZO QUOTA 20% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI FUORI P.G.A.F.	1.000,00	2.017,00	3.017,00	Tipo finanziamento non definito	3.017,00
					<i>Finanziamento</i>	3.017,00
	REALIZZAZIONE CHIUSURE DI CONFINE IN ECONOMIA	7.268,58	0,00	7.268,58	Fondi vincolati 10% boschivo EX ART. 21 - L.R. 39/2002	7.268,58
				<i>Finanziamento</i>	7.268,58	
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	10.768,58	2.017,00	12.785,58		
	Totale Programma 05	10.768,58	2.017,00	12.785,58		
	Totale Missione 09	16.768,58	2.017,00	18.785,58		
Missione 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca						
01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	02 Investimenti fissi lordi					
	PROGETTO COLTIVAZIONE BAMBU - FORNITURE E POSA IN OPERA IMPIANTI E PIANTAGIONE	1.586,00	0,00	1.586,00	Tipo finanziamento non definito	1.586,00

Variazione Piano Investimenti 2022

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2022	Importo Variazione	Previsione Finale 2022	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	ACQUISTO MACCHINARI E ATTREZZATURE AGRICOLE	10.118,10	0,00	10.118,10	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	1.586,00 10.118,10
	COSTI INERENTI LA COSTITUZIONE AZIENDA ALLEVAMENTO BOVINO	20.000,00	-20.000,00	0,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	10.118,10 20.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	31.704,10	-20.000,00	11.704,10	Ricorso al credito bancario	-20.000,00
	05 Altre spese in conto capitale				Finanziamento	0,00
	LAVORI INERENTI IL RECUPERO DI TERRENI DA DESTINARE ALLA COLTIVAZIONE	5.000,00	0,00	5.000,00	Proventi dalla cessione di titoli di stato vincolati per capitali di affrancazione canoni	5.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 05</i>	5.000,00	0,00	5.000,00	Finanziamento	5.000,00
	Totale Programma 01	36.704,10	-20.000,00	16.704,10		
Totale Missione 16	36.704,10	-20.000,00	16.704,10			
Totale Investimenti 2022		96.766,83	-17.983,00	78.783,83	Lavori	78.783,83

Variazione Piano Investimenti 2023

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2023	Importo Variazione	Previsione Finale 2023	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione						
03 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	01 Acquisizioni di attività finanziarie					
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA CAPITALE DI AFFRANCAZIONE CANONI DA LEGITTIMAZIONE	15.000,00	0,00	15.000,00	Tipo finanziamento non definito	15.000,00
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI EX R.G. COMM. USI CIVICI DEL 1938	15.000,00	0,00	15.000,00	<i>Finanziamento</i> Tipo finanziamento non definito	15.000,00 15.000,00
					<i>Finanziamento</i>	15.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 01</i>	30.000,00	0,00	30.000,00		
	Totale Programma 03	30.000,00	0,00	30.000,00		
	Totale Missione 01	30.000,00	0,00	30.000,00		
Missione 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	02 Investimenti fissi lordi					
	UTILIZZO QUOTA 10% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI INSERITI NEL P.G.A.F. EX ART. 21 - L.R. 39/2002	2.300,00	1.248,00	3.548,00	Tipo finanziamento non definito	3.548,00
	UTILIZZO QUOTA 20% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI FUORI P.G.A.F.	1.000,00	0,00	1.000,00	<i>Finanziamento</i> Tipo finanziamento non definito	3.548,00 1.000,00

Variazione Piano Investimenti 2023

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2023	Importo Variazione	Previsione Finale 2023	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
	RECINZIONI - CHIUSURE DI CONFINE ED OPERE COMPLEMENTARI	4.000,00	0,00	4.000,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	1.000,00 4.000,00
	INCARICHI PROFESSIONALI PER OPERE SUL TERRITORIO	1.000,00	0,00	1.000,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	4.000,00 1.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	8.300,00	1.248,00	9.548,00	Finanziamento	1.000,00
	Totale Programma 05	8.300,00	1.248,00	9.548,00		
	Totale Missione 09	8.300,00	1.248,00	9.548,00		
Missione 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca						
01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	02 Investimenti fissi lordi					
	ACQUISTO MACCHINARI E ATTREZZATURE AGRICOLE	10.000,00	0,00	10.000,00	Tipo finanziamento non definito	10.000,00
	COSTI INERENTI LA COSTITUZIONE AZIENDA ALLEVAMENTO BOVINO	0,00	89.500,00	89.500,00	Finanziamento Ricorso al credito bancario	10.000,00 89.500,00
	ACQUISTO TITOLI P.A.C. PER ALLEVAMENTO ANIMALI E ONERI INERENTI	0,00	10.500,00	10.500,00	Finanziamento Ricorso al credito bancario	89.500,00 10.500,00
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	10.000,00	100.000,00	110.000,00	Finanziamento	10.500,00
	Totale Programma 01	10.000,00	100.000,00	110.000,00		
	Totale Missione 16	10.000,00	100.000,00	110.000,00		
Totale Investimenti 2023		48.300,00	101.248,00	149.548,00	Lavori	149.548,00

Variazione Piano Investimenti 2024

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2024	Importo Variazione	Previsione Finale 2024	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione						
03 Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	01 Acquisizioni di attività finanziarie					
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA CAPITALE DI AFFRANCAZIONE CANONI DA LEGITTIMAZIONE	15.000,00	0,00	15.000,00	Tipo finanziamento non definito	15.000,00
	ACQUISTO TITOLI VINCOLATI PER PROVENTI DA AFFRANCAZIONE CANONI EX R.G. COMM. USI CIVICI DEL 1938	15.000,00	0,00	15.000,00	<i>Finanziamento</i> Tipo finanziamento non definito	15.000,00 15.000,00
					<i>Finanziamento</i>	15.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 01</i>	30.000,00	0,00	30.000,00		
	Totale Programma 03	30.000,00	0,00	30.000,00		
	Totale Missione 01	30.000,00	0,00	30.000,00		
Missione 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						
05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	02 Investimenti fissi lordi					
	UTILIZZO QUOTA 10% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI INSERITI NEL P.G.A.F. EX ART. 21 - L.R. 39/2002	2.500,00	0,00	2.500,00	Tipo finanziamento non definito	2.500,00
	UTILIZZO QUOTA 20% VINCOLATA DEI PROVENTI DA TAGLIO DEI BOSCHI FUORI P.G.A.F.	1.000,00	0,00	1.000,00	<i>Finanziamento</i> Tipo finanziamento non definito	2.500,00 1.000,00

Variazione Piano Investimenti 2024

Missione e Programma	Macroaggregato / Capitolo	Previsione Iniziale 2024	Importo Variazione	Previsione Finale 2024	Lavoro	
					Tipologie di Entrata	Importo
	RECINZIONI - CHIUSURE DI CONFINE ED OPERE COMPLEMENTARI	4.000,00	0,00	4.000,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	1.000,00 4.000,00
	INCARICHI PROFESSIONALI PER OPERE SUL TERRITORIO	1.000,00	0,00	1.000,00	Finanziamento Tipo finanziamento non definito	4.000,00 1.000,00
	<i>Totale Macroaggr. 02</i>	8.500,00	0,00	8.500,00	Finanziamento	1.000,00
	Totale Programma 05	8.500,00	0,00	8.500,00		
	Totale Missione 09	8.500,00	0,00	8.500,00		
	Totale Investimenti 2024	38.500,00	0,00	38.500,00	Lavori	38.500,00

USCITE ANNO: 2022

Classificazione		Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Titolo 1	Spese correnti	CP	1.000,00	0,00	300,00	0,00	1.300,00	788,52	511,48
	Totale Capitoli Variati su Programma 11	CP	1.000,00	0,00	300,00	0,00	1.300,00	788,52	511,48
	Totale Capitoli Variati su Missione 1	CP	15.700,00	0,00	1.100,00	0,00	16.800,00	10.882,40	5.917,60
	Missione 9								
	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente								
	Programma 2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale								
Titolo 1	Spese correnti	CP	17.600,00	3.500,00	5.600,00	-300,00	26.400,00	10.760,70	15.639,30
	Totale Capitoli Variati su Programma 2	CP	17.600,00	3.500,00	5.600,00	-300,00	26.400,00	10.760,70	15.639,30
	Programma 5 - Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione								
Titolo 1	Spese correnti	CP	500,00	0,00	638,57	0,00	1.138,57	0,00	1.138,57
Titolo 2	Spese in conto capitale	CP	1.000,00	0,00	2.017,00	0,00	3.017,00	0,00	3.017,00
	Totale Capitoli Variati su Programma 5	CP	1.500,00	0,00	2.655,57	0,00	4.155,57	0,00	4.155,57
	Totale Capitoli Variati su Missione 9	CP	19.100,00	3.500,00	8.255,57	-300,00	30.555,57	10.760,70	19.794,87
	Missione 16								
	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca								
	Programma 1 - Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare								
Titolo 1	Spese correnti	CP	3.125,71	1.500,00	1.000,00	-125,71	5.500,00	3.767,04	1.732,96
Titolo 2	Spese in conto capitale	CP	20.000,00	0,00	0,00	-20.000,00	0,00	0,00	0,00
	Totale Capitoli Variati su Programma 1	CP	23.125,71	1.500,00	1.000,00	-20.125,71	5.500,00	3.767,04	1.732,96
	Totale Capitoli Variati su Missione 16	CP	23.125,71	1.500,00	1.000,00	-20.125,71	5.500,00	3.767,04	1.732,96
	Missione 50								
	Debito pubblico								
	Programma 2 - Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari								
Titolo 4	Rimborso di prestiti	CP	607,35	0,00	0,00	-607,35	0,00	0,00	0,00
	Totale Capitoli Variati su Programma 2	CP	607,35	0,00	0,00	-607,35	0,00	0,00	0,00
	Totale Capitoli Variati su Missione 50	CP	607,35	0,00	0,00	-607,35	0,00	0,00	0,00
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2022		CP	58.533,06	5.000,00	10.355,57	-21.033,06	52.855,57	25.410,14	27.445,43
SALDO COMPETENZA						-10.677,49			

USCITE ANNO: 2023

Classificazione		Anno competenza	Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Totale Capitoli Variati su Missione 9		CP	5.800,00	0,00	2.748,00	0,00	8.548,00	0,00	8.548,00
Missione 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca Programma 1 - Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare									
Titolo 1	Spese correnti	CP	4.672,47	0,00	5.161,78	0,00	9.834,25	0,00	9.834,25
Titolo 2	Spese in conto capitale	CP	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Totale Capitoli Variati su Programma 1		CP	4.672,47	0,00	105.161,78	0,00	109.834,25	0,00	109.834,25
Totale Capitoli Variati su Missione 16		CP	4.672,47	0,00	105.161,78	0,00	109.834,25	0,00	109.834,25
Missione 50 Debito pubblico Programma 2 - Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari									
Titolo 4	Rimborso di prestiti	CP	3.725,86	0,00	4.376,45	0,00	8.102,31	0,00	8.102,31
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	3.725,86	0,00	4.376,45	0,00	8.102,31	0,00	8.102,31
Totale Capitoli Variati su Missione 50		CP	3.725,86	0,00	4.376,45	0,00	8.102,31	0,00	8.102,31
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2023		CP	16.198,33	0,00	113.448,00	0,00	129.646,33	0,00	129.646,33
					SALDO COMPETENZA	113.448,00			

Variazione n. 9/2022
VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			28.262,37		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)		7.305,51	12.200,00	8.038,22
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		7.912,86	7.823,55	3.433,63
di cui:					
<i>- fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		-607,35	4.376,45	4.604,59
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>			0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	---	---
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (**)		O=G+H+I-L+M	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Variazione n. 9/2022
VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2022	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024
P) Utilizzo risultato di amministrazione per spese di investimento	(+)		0,00	---	---
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		-17.983,00	101.248,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		-17.983,00 0,00	101.248,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo di anticipazione liquidità	(-)		0,00	---	---
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.			0,00	0,00	0,00



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

Via IV novembre 67 – 01010 Vejano VT – tel. 0761463844

OGGETTO:

PARERE DEL REVISORE – ASSESTAMENTO BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

Il sottoscritto Dott. Giorgio Mei, Revisore dei Conti della Università Agraria di Vejano, ricevuti ed esaminati i prospetti della variazione per assestamento del bilancio di previsione 2022-2024 e che a termini dell'art. 17 c.1 n. 8 dello statuto vigente deve essere approvata dalla Delegazione dell'Assemblea degli Utenti

- Visti i prospetti per la variazione per assestamento del Bilancio di previsione 2022-2024;
- Visto l'articolo 28 dello statuto dell'Ente "Revisione economica e finanziaria";

esprime

PARERE FAVOREVOLE

Sulla variazione per assestamento del bilancio di previsione 2022-2024 proposta dal C.d.A. e che dovrà essere approvata dalla Delegazione dell'Assemblea degli Utenti

Vejano lì , 05/10/2022

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Giorgio Mei

E
comune di prova
UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO
Protocollo N.0000624/2022 del 06/10/2022

Compromesso di vendita e di acquisto

Atto registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art 5 del Dpr 131 del 1996

Tra

La **Università Agraria di Vejano** con sede in Vejano (VT) in Via IV Novembre n. 67 c.f. 00218370567 nella persona del Presidente pro tempore Sig. Radini Attilio nato a Bracciano il 22/08/1985, cf: RDNTTL85M22B114F

di seguito indicata anche come *Ente* per brevità,

e

la **Ditta Individuale Allevamento FEP di Lancellotti Cinzia** con sede in Vejano alla Via IV Novembre 7 P.IVA n. 02205180561 C.F. e Registro Imprese di Viterbo n. LNCCNZ69P67L713Z R.E.A. n.160732

di seguito indicata anche come *Venditrice* per brevità,

Premesso che:

a) l'Università Agraria di Vejano intende condurre un'azienda zootecnica in economia diretta avendo la disponibilità di pascolo sufficiente a garantire inoltre eventuali utenti che intendessero intraprendere medesima attività;

b) sentita l'azienda Allevamento Fep di Lancellotti Cinzia che intende vendere i propri capi allevati, i titoli pac in suo possesso e il foraggio ancora a disposizione;

c) venivano intrattenuti rapporti per le vie brevi onde addivenire a un accordo sul prezzo di vendita a corpo dei beni di cui alla precedente lettera b)

Per tutto ciò premesso

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1

L'Ente, si impegna all'acquisto dei capi indicati nell'allegato numero 1 che si allega alla presente e ne fa parte integrante e sostanziale.

Art 2

L'Ente, si impegna all'acquisto dei titoli pac indicati nell'allegato numero 2 che si allega alla presente e ne fa parte integrante e sostanziale.

Art 3

L'Ente, si impegna all'acquisto del foraggio stimato alla data odierna in 500 qli.

Art 4

L'Ente ritirerà i beni di cui ai precedenti articoli 1,2 e 3 entro e non oltre la data del 20/01/2023, previa emissione di fatture da parte della *Venditrice* ove previsto dalle norme in materia e regolare pagamento delle medesime da parte dell'*Ente*.

Art 5

Dalla data del presente compromesso fino al termine indicato al precedente art 4, resta inteso che la proprietà dei beni indicati negli artt.1, 2 e 3, rimane della parte venditrice, tuttavia l'Ente onde procedere ad un periodo di avviamento congruo in detto fase condurrà il bestiame coadiuvato dalla parte venditrice che accetta la clausola di cui al presente articolo.

Art 6

L'Ente dalla sottoscrizione del presente atto mette a disposizione della parte venditrice l'area denominata Le Rimesse per procedere allo svezzamento di 14 vitelli e di 2 tori.

Art 7

Il corrispettivo per l'acquisto dei beni di cui ai precedenti articoli 1, 2 e 3 è fissato a corpo e rispettivamente come segue:

- Euro 74.000 per i capi di bestiame allevati;
- Euro 10.000 per i Titoli Pac;
- Euro 10.000 per il foraggio disponibile.

Il tutto per complessivi euro 94.000,00
(Novantaquattromila/00) oltre Iva ai sensi di legge se
dovuta.

Le somme anzidette saranno corrisposte dall'Ente alla Venditrice dietro presentazione di regolare fattura,

ove prevista, mediante emissione di Mandati di Pagamento da eseguirsi a cura del Tesoriere dell'Ente, Banca Lazio Nord - Filiale di Vejano su conto corrente indicato dalla Venditrice.

Art 8

Il passaggio dei titoli pac di cui all'art. 2, avverrà mediante sottoscrizione di contratto unicamente dedicato allo scopo, nei tempi e con le modalità previste da AGEA - Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura. Le spese eventuali inerenti detto passaggio saranno a carico dell'Ente.

Art 9

Le parti prendono atto che in data 16/09/2022 è stato provveduto alla profilassi per i capi di bestiame di cui all'art 1 che ha dato esito negativo per le patologie indicate nel certificato allegato - (allegato 3), tuttavia sono risultate assenti all'esame numero 4 capi rispetto al lotto comunicato per le vie brevi in sede di preliminare contrattazione, pertanto dal prezzo concordato verranno decurtati euro 6.000,00 (Seimila/00). L'Ente comunque si impegna all'acquisto dei capi risultati mancanti qualora all'atto del ritiro la parte venditrice dimostrerà il ritrovamento degli stessi.

Art 10

Il foraggio di cui all'articolo 3 rimarrà in custodia della parte *Venditrice* fino al ritiro da parte dell'Ente al riparo da effetti meteorologici.

Art 11

L'efficacia giuridica della presente scrittura e i conseguenti obblighi a carico dell'*Ente* è subordinata all'approvazione ed erogazione del mutuo da richiedere al tesoriere dell'Ente Banca Lazio Nord per la somma ritenuta necessaria alla regolazione finanziaria delle operazioni qui contenute, spese inerenti e accessorie comprese.

L'*Ente* inoltre si impegna all'acquisto solo se l'allevamento della *Venditrice* risulterà indenne.

Art 12

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento al codice civile

Art 13

Per eventuali controversie sarà competente il tribunale di Viterbo

Letto, approvato e sottoscritto