



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

ORIGINALE

N. 37 Data 03/10/2018	DETERMINAZIONE DEL VALORE DI UN TERRENO DI USO CIVICO IL LOCALITA' PANTANE INTERESSATO DAL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT 12 E 24 L 1766/27 E ARTT 39 E 41 DEL R.D. 332/28 - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DAL PERITO DEMANIALE - DETERMINAZIONI
--	--

L'anno **2018**, addì **tre** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Consiglieri Universitari a norma di legge, Statuto e Regolamento del Consiglio, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, si è riunito il Consiglio Universitario risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	DONATI FRANCESCO	SI	
3	CASTORI FLAVIA	SI	
4	FRANCHETTI SERAFINO	SI	
5	STERPA EMILIO	SI	
6	CASTORI CLAUDIO	SI	

Presenti: 6 Assenti: 0

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza IL PRESIDENTE Donati Francesco; partecipa alla seduta IL SEGRETARIO, Dott. Luigi Artébani.

La seduta è PUBBLICA

VENGONO NOMINATI SCRUTATORI DI SEDUTA: Franchetti Serafino, Castori Flavia, Castori Claudio

Visti:

I pareri richiesti in calce al presente atto ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

La legge 1927/1766;

Il R.D. n. 332/1928;

Vista la Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione del C.U. n. 1/2018;

Vista la note della R.L. Area Usi civici;

Premesso che:

Il Comune di Vejano ha adottato il PRGU ed è in corso di autorizzazione definitiva presso le sedi competenti sovraordinate;

In detto PRGU il Comune prevedeva una zona da adibire ad uso artigianale ed industriale di circa sette Ha. di proprietà della locale Università Agraria;

Risulta indispensabile, per dare definizione all'istruttoria nelle varie sedi, dar corso al procedimento amministrativo previsto per l'inserimento delle aree aventi una **qualitas soli** di demanio civico nello strumento urbanistico adottato;

Considerato che:

Il Comune di Vejano, con nota n. 6216 del 14/10/2016 assunta al protocollo dell'Ente al n. 452 del 24/10/2016, inoltrava all'Ente proprietario dell'area distinta al catasto al foglio 1 part.404 di ha 7.20.00 circa, formale richiesta di autorizzazione all'inserimento della superficie nel piano urbanistico così come previsto dall'art. 2 e 3 della L.R. n. 1/1986 e s.m.i.

Ritenuto che:

L'Ente prima di esprimersi mediante una manifestazione di volontà formale del Consiglio Universitario, interpellava il perito demaniale dell'Ente Dott. Francesco Violani in ordine ai seguenti quesiti:

1. Se l'area richiesta dal Comune avrebbe costituito motivo di interruzione del demanio;
2. Se la sottrazione di detto demanio avrebbe pregiudicato la fruibilità degli usi civici da parte della collettività di Vejano;

Vista:

L'attestazione rilasciata dal perito in merito al questionario formulato assunta al protocollo dell'Ente al n. 160 del 10/04/2017 che si allega al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

La richiesta era mutuata da un interesse pubblico accertato;

Preso atto che:

La deliberazione di richiesta di inserimento nel P.U.C.G. dell'area demaniale distinta al catasto al foglio 1 part. 404 veniva adottata con atto n. 1/2017 e la stessa veniva inoltrata alla Regione Lazio da parte del Comune di Vejano per i provvedimenti consequenziali di autorizzazione definitiva;

Considerato che:

La Regione Lazio - Area usi civici – in corso di istruttoria, con nota n. 166321 del 23/03/2018, chiedeva un'integrazione degli atti per ciò che concerne altre aree di demanio per le quali necessita di richiedere l'autorizzazione per il mutamento di destinazione d'uso e

contestuale sdemanializzazione, oltre a quella di cui al foglio 1 part. 404 già richiesta con deliberazione del C.U. n. 1/2017; in particolare trattasi di quelle aree presenti sulla attestazione comunale che hanno previsione urbanistica a scopo edificatorio e comunque, di seguito si riepilogava la situazione generale e più precisamente:

1. Foglio 1 part. 404 – 370/p (part. 404 già richiesta sdemanializzazione con deliberazione del C.U. n. 1/2017;
2. Foglio 12 part. 512 (già sdemanializzata con determinazione regionale n C 657 del 31/03/2009 che si allega alla presente)
3. Foglio 3 part. 134, 644, 646;
4. Foglio 6 part. 694, 706.

L'integrazione veniva approvata con deliberazione del Consiglio Universitario n. 34/2018;

la deliberazione, corredata da quanto richiesto dalla regione Lazio – area usi civici- veniva inoltrata alla stessa Regione;

Successivamente, sempre in sede di istruttoria, la Regione Lazio chiedeva il valore del terreno in località Pantane interessato dal mutamento di destinazione d'uso per essere inserito nel PRGU;

L'Ente incaricava il perito demaniale Dott. Francesco Violani;

Il perito faceva pervenire all'Ente la relazione richiesta che veniva assunta al protocollo al n. 738 del 25/09/2018;

Ritenuto

Doversi approvare la perizia in tutte le sue parti come redatta dal tecnico incaricato Dott. Francesco Violani,

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n°6, votanti n°6, favorevoli n°6, contrari n° 0 astenuti n° 0;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare la perizia redatta dal Dott. Francesco Violani assunta al protocollo dell'Ente al n. 738 del 25/09/2018 relativa alla determinazione del valore di un terreno (foglio 1 part. 404 – 370/p (part. 404 già richiesta sdemanializzazione con deliberazione del C.U. n. 1/2017) da inserire nel P.U.C.G. adottato dal Comune di Vejano con destinazione a "Zona D aree per attività produttiva – Sottozona D1 Produttività Industriale".

La perizia viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale

Il presente atto sarà inoltrato al Comune di Vejano per il proseguo del procedimento amministrativo nelle sedi previste.

Ed il Consiglio:

Continuando a deliberare, sentita la proposta del Presidente Universitario;

Con votazione resa per alzata di mano dalla quale risulta: consiglieri presenti n. 6, votanti n. 6, favorevoli n. 6

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 17/10/2018, al num. 79 per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 69).



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI UN TERRENO DI USO CIVICO IL LOCALITA' PANTANE INTERESSATO DAL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT 12 E 24 L 1766/27 E ARTT 39 E 41 DEL R.D. 332/28 - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DAL PERITO DEMANIALE - DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 27/09/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIVERSITARIO

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI UN TERRENO DI USO CIVICO IL LOCALITA' PANTANE INTERESSATO DAL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT 12 E 24 L 1766/27 E ARTT 39 E 41 DEL R.D. 332/28 - APPROVAZIONE PERIZIA REDATTA DAL PERITO DEMANIALE - DETERMINAZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 27/09/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi
