



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

ORIGINALE

N° 50	RUOLO CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX DECRETO
Data 16/08/2018	COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DEL
	15/02/1966 APPROVATO CON D.P.R. DEL 18/01/1967 - ARTT. 9
	E 10 L. 1766/27 - AGGIORNAMENTO ISTAT

L'anno 2018, addì sedici del mese di agosto alle ore 18:30, nella sala delle adunanze presso la sede dell'Ente, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunita, sotto la Presidenza del IL PRESIDENTE Donati Francesco, la Giunta Universitaria.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO Dott. Luigi Artebani .

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
DONATI FRANCESCO	PRESIDENTE	PRESENTE
RADINI ATTILIO	VICE PRESIDENTE	PRESENTE
VAGNARELLI DIEGO	ASSESSORE	PRESENTE

Presenti: 3 Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Universitaria a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA UNIVERSITARIA

Premesso che:

- Con DPR 18 gennaio 1967, registrato alla Corte dei Conti in data 8 febbraio 1967, registrato in Roma il 20 marzo 1967 n. 2193 – Vol. 74 negli atti giudiziari veniva legittimato il possesso di appezzamenti di terreno dell'Università Agraria di Vejano a n. 426 Ditte sulla scorta di un progetto redatto dal perito Ginnasi;
- Ai sensi degli artt. 9 – 10 della legge 16/07/1927, n. 1766 a fronte della legittimazione veniva imposto un canone di natura enfiteutica da versare nelle casse dell'Università Agraria di Vejano da parte delle ditte legittimate;
- L'Istituto della legittimazione è un procedimento che di fatto comporta la liquidazione dell'uso civico mutando sostanzialmente la natura giuridica dei terreni interessati: da vincolata ad allodiale e nella piena disponibilità della ditta legittimata con applicazione di un canone di natura enfiteutica;
- Con la legittimazione il terreno passa nella libera ed assoluta proprietà del legittimatorio cui fa obbligo corrispondere un canone di natura enfiteutica, affrancabile a richiesta del medesimo;
- La natura giuridica dei canoni di natura enfiteutica derivanti da legittimazione fin qui trattati è, quindi, sostanzialmente diversa dai canoni riferibili all'art. 971 e seguenti del C.C.; in effetti, se nell'affrancazione dei canoni enfiteutici ordinari per effetto dell'affrancazione stessa si ha un conseguimento ex novo del diritto di proprietà del terreno, con quelli di natura enfiteutica provenienti da legittimazione con l'affrancazione non sia ha detto effetto giacché la ditta legittimata ha la piena disponibilità del bene a seguito della legittimazione avvenuta aprioristicamente.

Richiamata la delibera del C.U. n. 4 del 14/03/2008 con all'oggetto "Art.9 – 10 L. 1766/27 – Progetto di legittimazione approvato con DPR 18/01/1967 – Aggiornamento ISTAT dei canoni di natura enfiteutica" le cui motivazioni sono qui integralmente riprese e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Considerato che nel sopra richiamato atto del C.U. n. 4/2008 veniva deliberato espressamente "Di procedere all'aggiornamento Istat dei canoni dal 1967 al 2008 e, successivamente, per ogni esercizio prima dell'approvazione del bilancio di previsione" mentre in effetti dopo il 2008 i canoni sono stati successivamente aggiornati soltanto fino al 2014.

Ritenuto ed anzi in dovere, nel rispetto della delibera del C.U. n. 4/2008, di procedere con all'aggiornamento monetario, secondo i dati Istat, dei canoni di natura enfiteutica derivanti da legittimazione di cui agli artt. 9 – 10 della legge 1766/27 disposti con DPR 18 gennaio 1967, registrato alla Corte dei Conti in data 8 febbraio 1967, registrato in Roma il 20 marzo 1967 n. 2193 – Vol. 74 negli atti giudiziari.

Verificato sul sito web dell'ISTAT che il coefficiente di rivalutazione monetaria dal giugno 2014 – delibera di approvazione ruoli da parte della G.U. con ultimo aggiornamento dei canoni – al corrente mese di agosto 2018 è pari a 1,026.

Ritenuto che in deroga, per tutte le domande pervenute di affrancazione antecedentemente all'emissione del ruolo canoni per l'anno corrente, ancorché non ancora sottoposte all'ordine del giorno del consiglio, si applica il canone ante aggiornamento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri rilasciati ai sensi del D. lgs. 267/2000;

Vista la legge 16 giugno 1927, n. 1766;

Visto il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332

Visto l'art. 66 del DPR n. 616/77;

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del D. L.vo n. 267/2000;

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

U N A N I M E D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa che qui s'intendono per intero riportate e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

- 1.** Di prendere atto di quanto disposto dal C.U. n. 4 del 14/03/2008 con all'oggetto "Art.9 – 10 L. 1766/27 – Progetto di legittimazione approvato con DPR 18/01/1967 – Aggiornamento ISTAT dei canoni di natura enfiteutica" le cui motivazioni sono qui integralmente riprese e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.** Di procedere all'aggiornamento monetario, secondo i dati Istat, dei canoni di natura enfiteutica derivanti da legittimazione di cui agli artt. 9 – 10 della legge 1766/27 disposti con DPR 18 gennaio 1967, registrato alla Corte dei Conti in data 8 febbraio 1967, registrato in Roma il 20 marzo 1967 n. 2193 – Vol. 74 negli atti giudiziari.
- 3.** Di dare atto che il coefficiente di rivalutazione monetaria dal giugno 2014 – delibera di approvazione ruoli da parte della G.U. con ultimo aggiornamento dei canoni – al corrente mese di agosto 2018 è pari a 1,026.
- 4.** Di riconoscere che, in deroga, per tutte le domande pervenute di affrancazione antecedentemente all'emissione del ruolo canoni per l'anno corrente, ancorché non ancora sottoposte all'ordine del giorno del consiglio, si applica il canone ante aggiornamento;

Letto, confermato e sottoscritto

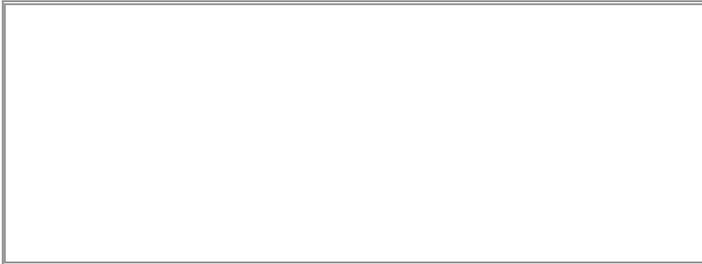
II IL PRESIDENTE
Donati Francesco

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

Si attesta che la presente deliberazione:

Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n° 62) dal 12/10/2018, al num. 78 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/00

Il Segretario
DOTT. LUIGI ARTEBANI





UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA

Oggetto: RUOLO CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX DECRETO COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DEL 15/02/1966 APPROVATO CON D.P.R. DEL 18/01/1967 - ARTT. 9 E 10 L. 1766/27 - AGGIORNAMENTO ISTAT

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147/bis – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

li 16/08/2018

Il Segretario

Dott. Luigi Artebani



UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA UNIVERSITARIA.

Oggetto: RUOLO CANONI DI NATURA ENFITEUTICA EX DECRETO COMMISSARIO PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI DEL 15/02/1966 APPROVATO CON D.P.R. DEL 18/01/1967 - ARTT. 9 E 10 L. 1766/27 - AGGIORNAMENTO ISTAT

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147/bis – comma 1 e 151 – comma 4 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

li 16/08/2018

Il Responsabile Finanziario
Rag. Marcello Pierlorenzi