UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ORIGINALE

N. 1 **Data 27/01/2026**	Affrancazione decreto dei canoni di natura enfiteutica di cui al n. 802 del 1938.e decreto di legittimazione del Commissario agli usi civici del 1966; Autorizzazione al Direttore Amministrativo a predisporre gli atti consequenziali.

L'anno 2026 addì ventisette del mese di gennaio alle ore 18:00 presso la Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, a seguito di regolare convocazione del Presidente a norma di Statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione risultando presenti i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	**SI**	
2	DONATI FRANCESCO	**SI**	
3	FIASCHETTI CAMILLO	**SI**	
4	BERNARDINI ANDREA		**SI**
5	CAVICCHIONI MARCO	**SI**	

Presenti: 4 Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor Radini Attilio ai sensi dell'art. 21 dello statuto e partecipano alla seduta il Dott. Artebani Luigi in qualità di segretario verbalizzante della riunione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:

VISTO lo Statuto universitario vigente;
Visto il Decreto del Commissario agli usi civici n. 802/1938;
Visto il progetto di legittimazione del 1966;
Vista la circolare dell'agenzia del territorio n. 2/2004;

Premesso che:

Con circolare n. 2/2004 l'Agenzia del territorio di pronunciava stabilendo che per le affrancazioni dei canini di natura enfiteutica derivanti da legittimazione di cui all'art. 9 della legge 1766/1927 non era più necessario il rogito notarile bensì potevano avvenire mediante determina del dirigente del settore degli enti interessati facendo si che le ditte legittimate affrontassero una rilevante economia di spesa;

Considerato che:

Secondo un'interpretazione dell'Ente agrario i canoni di natura enfiteutica derivanti da legittimazione hanno la stessa natura giuridica dei canoni di natura enfiteutica derivanti da liquidazione degli usi civici di cui all'art. 6 della legge 1766/1927;

L'Ente amministra un ruolo di canoni di natura enfiteutica derivanti da liquidazione degli usi civici liquidati con imposizione di un canone con Regio decreto del Commissario agli usi civici n. 802/1938:

Gli uffici universitari predisponevano un articolato interpello all'Agenzia Regionale delle Entrate chiedendo se anche per questi canoni era possibile seguire il medesimo procedimento di cui alla circolare n. 2/2004 previsto per i canoni da legittimazione;

L'agenzia delle entrate accoglieva l'interpello dell'Ente;

Da quella data, considerato che l'Ente non è fornito in pianta stabile di un dirigente, il C.d.A. in surroga procedeva all'affrancazione dei canoni con deliberazione da inviare al conservatore per la cassazione del canone;

A partire dal 2026 presso la Conservatoria era presente un altro dirigente che nonostante i numerosi colloqui esigeva che la circolare n. 2/2004 venisse seguita alla lettera e pertanto le affrancazioni venissero adottate da un dirigente dell'Ente;

Ritenuto che:

L'Ente non ha dirigenti in pianta stabile nella pianta organica e quindi onde non provocare disagi e plus esborsi economici da parte degli interessati facenti richiesta di affrancazione si intende procedere alla nomina specifica per la firma degli atti, predisposti dagli uffici universitari, al Direttore Amministrativo F.F. Dott. Luigi Artebani senza aggiuntivi economici per il nuovo servizio espletato;

Il C.d.A. all'unanimità dei presenti

Delibera

Le premesse si intendono qui per intero e facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

L'Ente non ha dirigenti in pianta stabile nella pianta organica e quindi onde non provocare disagi e plus esborsi economici da parte degli interessati facenti richiesta di affrancazione, di nominare per la firma degli atti, predisposti dagli uffici universitari, il Direttore Amministrativo F.F. Dott. Luigi Artebani senza aggiuntivi economici per il nuovo servizio espletato;

Il Direttore amministrativo firmatario e gli uffici universitari estensori delle determinazioni adotteranno gli stessi estimi fin qui adottati dal C.d.A.

IL SEGRETARIO
Dott. Luigi Artebani

IL PRESIDENTE
Attilio Radini