UNIVERSITA' AGRARIA DI VEJANO

Provincia di Viterbo

RIUNIONE DELLA DELEGAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEGLI UTENTI

ORIGINALE

N. 2 **Data 14/09/2026**	**Realizzazione di un parco agrofotovoltaico in agro di Vejano con scelta del realizzatore con procedimento ad evidenza pubblica.** **-Foglio 8 part. 35 di HA 13 ARE 54 CENTIARE 21** **-FG 8 part.36 di HA 9 ARE 65 CENTIARE 15** **-FG.8 part.37 di HA 7 ARE 46 CENTIARE 58** **-FG.1 part.370 di HA 13 ARE 76CENTIARE 40** **-FG.1 part.404 di HA 5 ARE 63 CENTIARE 8** **-FG.1 part.405 di HA 7 ARE 0 CENTIARE 0** **-FG.1 part.454 di HA 13 ARE 19 CENTIARE 5** **Area avente qualitas soli di dominio civico. Richiesta di cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art 121 1766/1927 e art 41 RD 332/1928.**

L'anno **2026**, addì quattordici del mese di Settembre alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare della sede, in prima convocazione di oggi, partecipata dai Delegati a norma di legge e Statuto, a seguito di invito diramato dal Presidente dell'Ente, risultando presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

N°	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	RADINI ATTILIO	SI	
2	FIASCHETTI CAMILLO	SI	
3	BERNARDINI ANDREA	SI	
4	DONATI FRANCESCO	SI	
5	CAVICCHIONI MARCO	SI	
6	CASTORI FLAVIA		SI
7	TENCHINI ANGELO	SI	
8	ROVITO CRISTINA	SI	
9	BITTI CATERINO	SI	

Presenti: 9 Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti ha assunto la Presidenza della seduta il signor TENCHINI ANGELO in qualità di eletto con il maggior numero dei voti ai sensi del comma 2 dell'art. 16 dello statuto vigente, partecipa alla seduta il Direttore amministrativo, Dott. Luigi Artebani.

La seduta è PUBBLICA

La seduta e valida e atta a deliberare

Vista la legge 1766/1927;

Visto il Regio Decreto 332/1928;

Visto Il Piano di Azione Nazionale per le fonti rinnovabili, inviato a luglio 2010 dall'Italia alla Commissione Europea, in adempimento a quanto previsto dalla Direttiva 2009/28/CE (Direttiva Fonti Rinnovabili);

Viste Le Linee Guida Nazionali (G.U. n. 219 del 18 settembre 2010, allegato al D.M. 10 settembre 2010), previste dall'articolo 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e approvate nel 2010;

Visto il Decreto Legislativo 28/2011 di recepimento della Direttiva Fonti Rinnovabili;

Viste le Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici del MASE

Premesso che:

Ai sensi della legge 168/2017 l'Università Agraria di Vejano risulta Ente esponenziale gestore dei demani civici nell'omonimo Comune;

l'Ente è proprietario di un'area distinta al catasto al:
- Fg.8 part. 35 di HA 13 ARE 54 CENTIARE 21
- Fg.8 part. 36 di HA 9 ARE 65 CENTIARE 15
- Fg.8 part.37 di HA 7 ARE 46 CENTIARE 58
- Fg.1 part. 370 di HA 13 ARE 76 CENTIARE 40
- Fg.1 part. 404 di HA 5 ARE 63 CENTIARE 8
- Fg.1 part. 405 di HA 7 ARE 0 CENTIARE 0
- Fg.1 part.454 di HA 13 ARE 19 CENTIARE 5

per un'estensione di ha: 70,2447;

l'Ente, alla luce delle problematiche ampiamente note sorte a livello nazionale e internazionale di approvvigionamento energetico, intende contribuire fattivamente individuando un'area da destinare alla realizzazione di un impianto agrofotovoltaico per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;

Dall'analisi dei vincoli non risultano motivi ostativi alla proposta di cui al presente atto, come si evince da cartografie georeferenziate che si allegano e fanno parte integrante e sostanziale del 'presente atto;

La fruibilità degli usi civici da parte dell'utenza avente diritto secondo i dettami dello statuo universitario rimane garantita;

In ogni caso l'uso che si intende fare dell'area risulta compatibile con il mantenimento della destinazione agro – silvo – pastorale in linea con i dettami della legge 168/2017;

Il MASE, con le Linee Guida emanate nel giugno 2022, definisce gli impianti agrivoltaici (agrovoltaico o agro-fotovoltaico) come segue: ***l'impianto fotovoltaico che adotta soluzioni volte a preservare la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale sul sito di installazione.***

Richiamata la deliberazione della Delegazione dei Rappresentanti dell'Assemblea degli Utenti n. 1/2022 con la quale veniva deliberata la richiesta di parere circostanziato alla Regione Lazio – Area Affari Generali e Usi Civici riguardo la necessità di cambio di destinazione d'uso sull'area di dominio civico da adibire all'impianto di cui all'oggetto della presente;

L'atto sopracitato anche se non materialmente allegato si considera facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che:

La deliberazione n. 1/2022 della Delegazione dei Rappresentanti dell'Assemblea degli Utenti veniva inoltrata alla Regione Lazio – Area Usi Civici con nota n. 432 del 13/07/2022 *(allegato 1);*

La suddetta nota veniva assunta con protocollo rif. prot. 0704649 dalla Regione Lazio – Area Usi Civici in data 18 luglio 2022;

La Regione Lazio – Area Usi Civici inviava pronunciamento in merito assunto al protocollo dell'Ente con n. 681 del 31/10/2022;

Richiamata:

La deliberazione della Delegazione dei Rappresentanti dell'assemblea degli utenti n. 2 del 11/04/2023 di richiesta di motivazione inviata alla regione Lazio – Area usi civici con nota del 20/04/2023 assu8nta al protocollo della R.L. al n. 438532;

Vista la nota della Regione Lazio - Area usi Civici (Rif.to prot. Reg.le n. 438532 del 20/04/2023) con la quale si richiedevano all'Ente integrazioni;

Vista:

la deliberazione n. 2 del 7/9/2026 con quale veniva approvata la perizia demaniale;

Considerato:

Che la perizia demaniale è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio dell'Ente al n. 25 Dal 05/08/2026 al 03/09/2026;

Che non sono pervenute all'Ente opposizioni alla stessa;

Ritenuto che:

A seguito delle prescrizioni rilasciate in sede di pronunciamento dalla Regione Lazio – Area Usi Civici, al fine dell'ottenimento del mutamento di destinazione seguiva istruttoria da parte dell'Ente con la predisposizione della documentazione richiesta che si allega alla lettera di invio della presente e di tutta la documentazione richiesta;

Ritenuto:

Reiterare con il presente atto la richiesta di mutamento di destinazione, già richiesta con atto n. 2 del 11/04/2023 con invio di tutte le integrazioni richieste con nota Rif.to prot.

Reg.le n. 438532 del 20/04/2023 per la Realizzazione di un parco agrofotovoltaico in agro di Vejano con scelta del realizzatore con procedimento ad evidenza pubblica.

- Foglio.8 part. 35 di HA 13 ARE 54 CENTIARE 21
- Foglio.8 part. 36 di HA 9 ARE 65 CENTIARE 15
- Foglio.8 part.37 di HA 7 ARE 46 CENTIARE 58
- Foglio.1 part. 370 di HA 13 ARE 76 CENTIARE 40
- Foglio.1 part. 404 di HA 5 ARE 63 CENTIARE 8
- Foglio.1 part. 405 di HA 7 ARE 0 CENTIARE 0
- Foglio.1 part.454 di HA 13 ARE 19 CENTIARE 5

Area avente *qualitas soli* di dominio civico ai sensi dell'art 12 L. 1766/1927 e art. 39/41 RD 332/1928.
Con votazione resa per alzata di amano dalla quale risulta: votanti 8, favorevoli 8 contrari 0, astenuti 0;

DELIBERA

Le premesse si intendono qui per intero riportate e fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Alla luce di quanto analiticamente esposto di autorizzare il Presidente universitario a reiterare con il presente atto la richiesta di mutamento di destinazione, già richiesta con atto n. 2 del 11/04/2023 con invio di tutte le integrazioni richieste con nota Rif.to prot. Reg.le n. 438532 del 20/04/2023 per la realizzazione di un parco agrofotovoltaico in agro di Vejano con scelta del realizzatore con procedimento ad evidenza pubblica.

- Foglio.8 part. 35 di HA 13 ARE 54 CENTIARE 21
- Foglio.8 part. 36 di HA 9 ARE 65 CENTIARE 15
- Foglio.8 part.37 di HA 7 ARE 46 CENTIARE 58
- Foglio.1 part. 370 di HA 13 ARE 76 CENTIARE 40
- Foglio.1 part. 404 di HA 5 ARE 63 CENTIARE 8
- Foglio.1 part. 405 di HA 7 ARE 0 CENTIARE 0
- Foglio.1 part.454 di HA 13 ARE 19 CENTIARE 5

Area avente *qualitas soli* di dominio civico ai sensi dell'art 12 L. 1766/1927 e art. 39/41 RD 332/1928.

IL PRESIDENTE
Tenchini Angelo

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Luigi Artebani